



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/3017

URBROJ: 531-536-03-01-03-02/07-20-15

Zagreb, 23. listopada 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), vezano uz članak 3 i 4. stavak 1., članak 9. stavak 2. i članak 37. stavak 4., te članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), ministar donosi

### ODLUKU

o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske društvu VARKOM d.d., Varaždin za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.b skupine – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Varaždinske Toplice, k.o. Varaždinske Toplice, u Varaždinskoj županiji

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje društvu VARKOM d.d., Varaždin, Trg bana Jelačića 15, OIB: (39048902955), nekretnine označene kao zk.č.br. 4417, D 24 Ludbreška ulica, pašnjak, površine 304 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 508, k.o. Varaždinske Toplice te zk.č.br. 4418, D 24, Ludbreška ulica, oranica, površine 4263 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 509, k.o. Varaždinske Toplice ukupne površine **4567 m<sup>2</sup>**, za zahvat u prostoru – infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2.b skupine – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Varaždinske Toplice, k.o. Varaždinske Toplice, u Varaždinskoj županiji u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000007, URBROJ: 2186/1-08-2/1-20-0007 od 24. lipnja 2020. godine, pravomoćna s danom 17. srpnja 2020. godine, koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Novom Marofu, u Varaždinskoj županiji te Idejnim projektom Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Varaždinske Toplice, Oznake idejnog projekta: EKO-493/P-19 iz ožujka 2020. godine, koji je izradio društvo EKO-MLAZ.DM d.o.o., Novska, Adalberta Knoppa 29, OIB: (4888556794), po Glavnom projektantu, ovlaštenom inženjeru građevine Zlatku Juriću, dipl.ing.građ.

#### II.

Ukupna procijenjena vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 386.000,00 (slovima: tristoosamdesetšestisuća) kuna sukladno Procjembenom elaboratu u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine TD: 152-Z-VŽTOPLICE-MIDIM/19 od 23. kolovoza 2019. godine koji je izradilo trgovačko društvo VERIDON d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, OIB: (81434223394), po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl.ing.građ. koji je izmijenila Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.297,50 kn (slovima: dvijetisućdvjestodevedesetsedamkuna i pedesetlipa) snosi obdarenik.

### III.

Društvo VARKOM d.d., Varaždin se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

### IV.

Društvo VARKOM d.d., Varaždin se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 godina (pet) od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

### V.

Republika Hrvatska i društvo VARKOM d.d., Varaždin sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze s tim da će se u isti unijeti raskidna klauzula ukoliko se za darovane nekretnine u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ne dostavi uporabna dozvola ili se promijeni njena namjena utvrđena lokacijskom dozvolom, kako je to utvrđeno u točki I. ove Odluke.

### VI.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/18-03/3017, URBROJ: 531-536-03-01-03-02/07-20-15 od 23. listopada 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin
2. pismohrana-ovdje